



Нижнетуринский муниципальный округ
Свердловская область
Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования
«Центр дополнительного образования»

ПРИКАЗ

30.04.2025

№ 39/1

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», приказом Управления образования администрации Нижнетуринского муниципального округа от 30.04.2025 № 152/1 «О подготовке муниципальных учреждений, подведомственных Управлению образования администрации Нижнетуринского муниципального округа, к работе в отопительный период 2025/2026 года»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. (прилагается).
2. Назначить ответственным сотрудником за подготовку к отопительному периоду 2025-2026 гг. в МБУ ДО «ЦДО» директора, Шабалина А.Ф.
Удостоверение от 20.01.2025 года.
3. На время отсутствия ответственного сотрудника, указанного в пункте 2 настоящего приказа, признавать ответственным сотрудником заместителя директора по дополнительному образованию, Трухар Е.Р.
Удостоверение от 20.01.2025 года.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор
Исп. Маланина А.А.



А.Ф. Шабалин

«УТВЕРЖДАЮ»:

Наименование
организации

Муниципальное бюджетное
учреждение дополнительного
образования «Центр
дополнительного образования»

Должность

Директор

ФИО

Шабалин Александр Федорович

Дата

30 апреля 2025 года

Подпись



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025 - 2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения об объекте:

Адрес объекта	г. Нижняя Тура, ул. Усошина 3 «Б»
Муниципальное образование	Нижнетуринский муниципальный округ
Год постройки	1961
Площадь помещений, м.кв.	882,7 кв. м.
Теплоснабжающая организация	ПАО «Т «Плюс»
Материал стен	Бетон, кирпич
Наличие подвала - имеется/отсутствует	Имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии - имеется/отсутствует	Имеется
Наличие элеватора/теплового пункта - имеется/отсутствует	Имеется
Система отопления - открытая/закрытая	Закрытая
Схема отопления однотрубная/двухтрубная/лучевая	Двухтрубная
Система ГВС - открытая/закрытая	Открытый водоразбор
Материал трубопроводов системы отопления - металлические/пластиковые/иные	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

*при наличии информации

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	
7 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	Шабалин А.Ф.	Нарушений не выявлено	
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	Шабалин А.Ф.	июль 2025	
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок, трубопроводов тепловых сетей и участки тепловых вводов на плотность и прочность;	Шабалин А.Ф.	июль 2025	
4	Проведение дезинфекции систем теплопотребления;	Шабалин А.Ф.	июль 2025	
5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	Шабалин А.Ф.	июль 2025	
6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Шабалин А.Ф.	июль 2025	
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	Шабалин А.Ф.	июль 2025	
8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	Шабалин А.Ф.	июль 2025	

9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Шабалин А.Ф.	июль 2025	
10	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Шабалин А.Ф.	июль 2025	
11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	Шабалин А.Ф.	2025 год	
12	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	Шабалин А.Ф.	июль 2025	
13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	Шабалин А.Ф.	июль 2025	
14	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	Шабалин А.Ф.	Август - сентябрь 2025	

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки	июнь 2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	июль 2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	июль 2025
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	июль 2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	июль 2025
6	Протокол о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие, оформленные аккредитованной лабораторией.	июль 2025
7	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	июль 2025
8	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	июль 2025
9	Паспорт теплового пункта	май 2025
10	Акт периодической проверки узла учета	июль 2025
11	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	июль 2025

12	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	
13	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	июль 2025
14	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	июль 2025
15	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	май 2025
16	Копии заключенных договоров теплоснабжения	май 2025
17	Акты разграничения балансовой принадлежности	май 2025
18	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	июль 2025
19	Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	август-сентябрь 2025